

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:
Adresa/ sídlo:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
(dále jen jako „objednatel“)

a

Dodavatel:
Adresa/ sídlo:
Zastoupený:
Zapsána:
IČO:
DIČ: CZ
Číslo účtu:
(dále jen "dodavatel")

článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provedení odborné analýzy úspor energie a vody a s tím souvisejících provozních nákladů se zaměřením na využití metody EPC pro vybrané objekty v majetku Objednatele uvedené v příloze č. 1 (dále jen analýza nebo Dílo).

Provedení analýzy musí vyhovovat požadavkům programu EFEKT III, Výzva č. EFEKT 4/2022, OSA 1 - Předprojektová příprava, Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu.

článek III. ROZSAH DÍLA

1. Rozsah plnění (Díla):
 - a) Sběr a kompletace údajů potřebných k řádnému zpracování analýzy, zejm. o spotřebě energie a vody v posuzovaných objektech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy,
 - b) stručný popis energetického hospodářství každého objektu se specifikací roční spotřeby všech druhů energie a vody v technických jednotkách a finančním vyjádření,
 - c) přehled navrhovaných energeticky úsporných opatření vedoucích ke snížení spotřeby energie a vody v každém objektu se specifikací předpokladu investičních nákladů na realizaci jednotlivých navrhovaných energeticky úsporných opatření,
 - d) vyčíslení odhadu úspor energie a vody v technických jednotkách a odhad snížení provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie a vody, kterého by mohlo být realizací úsporných opatření dosaženo,
 - e) posouzení, které z analyzovaných objektů jsou/ nejsou vhodné pro uplatnění metody EPC, včetně uvedení důvodu vhodnosti/ nevhodnosti a doporučení ekonomicky nejvýhodnější varianty kombinace úsporných opatření a způsobu realizace projektu (EPC bez dotace, EPC v kombinaci s dotací, EPC s finanční spoluúčastí objednatele, příp. jiný typ projektu).

Dílo bude zpracováno ve formě zprávy o výsledku analýzy, která bude obsahovat části plnění uvedené pod písmeny b) až e) výše.

článek IV. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

1. Dodavatel předá objednateli výstupy provedené analýzy v podobě zprávy v tištěné podobě ve dvojím vyhotovení a rovněž v elektronické podobě.

článek V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A DODAVATELE

1. Objednatel zajistí dodavateli i spolupracovníkům dodavatele přístup do objektů na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany dodavatele a objednatel zajistí předání potřebných podkladů pro zpracování analýzy. Specifikaci podkladů předá dodavatel objednateli neprodleně po zahájení prací.
2. Výchozí podklady a materiály získané dodavatelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Dodavatel zhotoví Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Dodavatel může pověřit provedením části Díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

článek VI. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude provedeno a předáno objednateli následujícím způsobem:
 - a) Zahájení prací ihned po podpisu smlouvy.
 - b) Fáze I - sběr údajů k objektům a prohlídky objektů nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
 - c) Fáze II – analýza údajů, návrh úsporných opatření a zpracování zprávy o výsledku analýzy zakončená jejím předáním nejpozději do 120 dnů od podpisu smlouvy.
2. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele uvedené v článku I.

článek VII. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za Dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Změna ceny je možná pouze v souladu se změnou sazby DPH, případně se změnou rozsahu plnění požadovaného objednatelem.

Cena za Dílo činí:

- cena bez DPH ...,- Kč
- DPH ... % ...,- Kč
- cena celkem včetně DPH ...,- Kč

2. Cena za Dílo bude uhrazena na základě dvou faktur vystavených po dokončení fází zhotovení Díla specifikovaných v bodech b) a c) v článku VI následujícím způsobem:
 - a) 20 % z ceny Díla po dokončení fáze I,
 - b) 80 % z ceny Díla po dokončení fáze II.
3. Datem pro vystavení faktury za jednotlivé fáze plnění je den dokončení příslušné fáze plnění (fáze I), respektive předání dokončeného Díla objednateli (fáze II).
4. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a. údaje dodavatele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b. předmět Díla a název fáze Díla,
 - c. číslo faktury,
 - d. fakturovanou částku,
 - e. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - f. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v předchozím bodě tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přerušuje

Příloha č. 3 výzvy/zadávací dokumentace

plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

6. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to 14 dní od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v čl. I.

článek VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dodavatel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících Občanského zákoníku, jež má Dílo v době předání a za vady vzniklé po předání.
2. Dodavatel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a dodavatel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, a, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad Díla, že dodavatel je povinen vady Díla bezplatně odstranit a to do 14-ti dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
4. Případnou reklamaci oprávněných vad Díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

článek IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li dodavatel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní hodnoty Díla za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění, je dodavatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku dodavatele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší dodavateli dle příslušných ustanovení smlouvy.

článek XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

Příloha č. 3 výzvy/zadávací dokumentace

2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o Dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
4. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

článek XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce dodavatele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud dodavatel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně dodavatele, stanoví dodavateli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že dodavatel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Bude-li dodavatel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak jeden měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného Díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby dodavateli.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část Díla v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení Díla.

článek XIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dodavatel může zpracovat a předat Dílo před dohodnutým termínem.

Příloha č. 3 výzvy/zadávací dokumentace

2. Dílo se stává vlastnictvím objednatele po uhrazení faktury dle článku VII. odst. 2.

článek XIV. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech smluvních:
 - ve věcech technických:
3. Oprávněné osoby dodavatele:
 - ve věcech smluvních:
 - ve věcech technických:

článek XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvojím vyhotovení, objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit tuto smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Seznam objektů, které jsou předmětem analýzy

Příloha č. 3 výzvy/zadávací dokumentace

V dne

Za objednatele

V dne

Za dodavatele

.....

jméno příjmení
funkce

.....

jméno příjmení
funkce

Seznam objektů, které jsou předmětem analýzy

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	