

**Klíčové dokumenty pro zpracování analýzy vhodnosti projektu EPC:**

- Dokumenty k vlastníkovi a provozovateli budovy včetně případných omezení (nájemní smlouvy, plné moci, památková ochrana, plánované změny využití)
- Typ a účel objektu
- Využití objektu – sezónnost, denní režim
- Plocha objektu
- Stavební stav objektu
- Investiční plány (dlouhodobé investiční záměry)
- Přehled již realizovaných investic (minulých investic)
- Technologické specifikace (typy kotlů, osvětlení, MaR, zdroje tepla, chlazení)
- Záznamy o údržbě a servisu
- Celkové roční náklady na energie
- Rozpočet provozovatele – možnosti investic a financování
- Roční spotřeby jednotlivých médií objektu ideálně alespoň za 3 roky zpětně
- Faktury za energie v objektu
- Intervalová měření (hodinová/denní data spotřeby pro analýzu provozu)
- Elektrovevize objektu
- Projektová dokumentace objektu
- Požárně bezpečnostní řešení objektu
- Statické posouzení střechy objektu
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Energetický audit budovy
- Fotodokumentace objektu a poznámky k technickému stavu budovy

